

АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного
им органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль)



А К Т

муниципального обследования объекта земельных отношений

№1699

"23" апреля 2026

М.О., г. Руза, ул. Солнцева, д.11

(место составления акта муниципального обследования
объекта земельных отношений)

Начальник отдела муниципального земельного контроля и управления муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений администрации Рузского муниципального округа Дудыкин В.А.

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего акт муниципального обследования объекта земельных отношений)

Проведено муниципальное обследование земельного участка, с кадастровым номером 50:19:0050305:1371, площадью 3000 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Рузский городской округ, деревня Никольское, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

(кадастровый номер, адрес, описание местоположения и иное описание объекта земельных отношений или нескольких объектов земельных отношений)

Муниципальное обследование объекта земельных отношений проведено путем осмотра земельного участка в дневное время суток, при естественном освещении. Фотосъемка проводилась фотоаппаратом Canon PowerShot SX430 IS.

Местоположение земельного участка на местности определено с помощью планшета HUAWEI MediaPad M5 lite на операционной системе Android со специализированным программным обеспечением «KadastrRU», с функцией GPS.

(описание действий, произведенных в рамках муниципального обследования объекта земельных отношений)

23.04.2026 г. в 09:10 проведено муниципальное обследование земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Рузский городской округ, деревня Никольское. В результате визуального осмотра установлено, что земельный участок не огорожен, на участке какие-либо строения отсутствуют. Доступ на участок свободный, возможен по землям государственной неразграниченной собственности. Усматриваемые на фотоматериалах строения, ограждения, опоры и воздушная ЛЭП, строительный мусор расположены за кадастровыми границами участка. Видимая на ИСОГД накатанная дорога фактически в границах участка не

расположена.

(указываются обстоятельства, выявленные при проведении муниципального обследования объекта земельных отношений, признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (при наличии), а также нарушенные нормы законодательства Российской Федерации)

Дополнительная информация фототаблица

(заполняется при необходимости)

В.А. Дудыкин

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего муниципальное обследование объекта земельных отношений)

ФОТОТАБЛИЦА

| № п/п | Местонахождения | Фотография | Площадь | Иное |
|-------|---|------------|-----------|--|
| 1. | Российская Федерация, Московская область, Рузский городской округ, деревня Никольское | Фото № 1-3 | 3000 кв.м | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |

Фото № 1

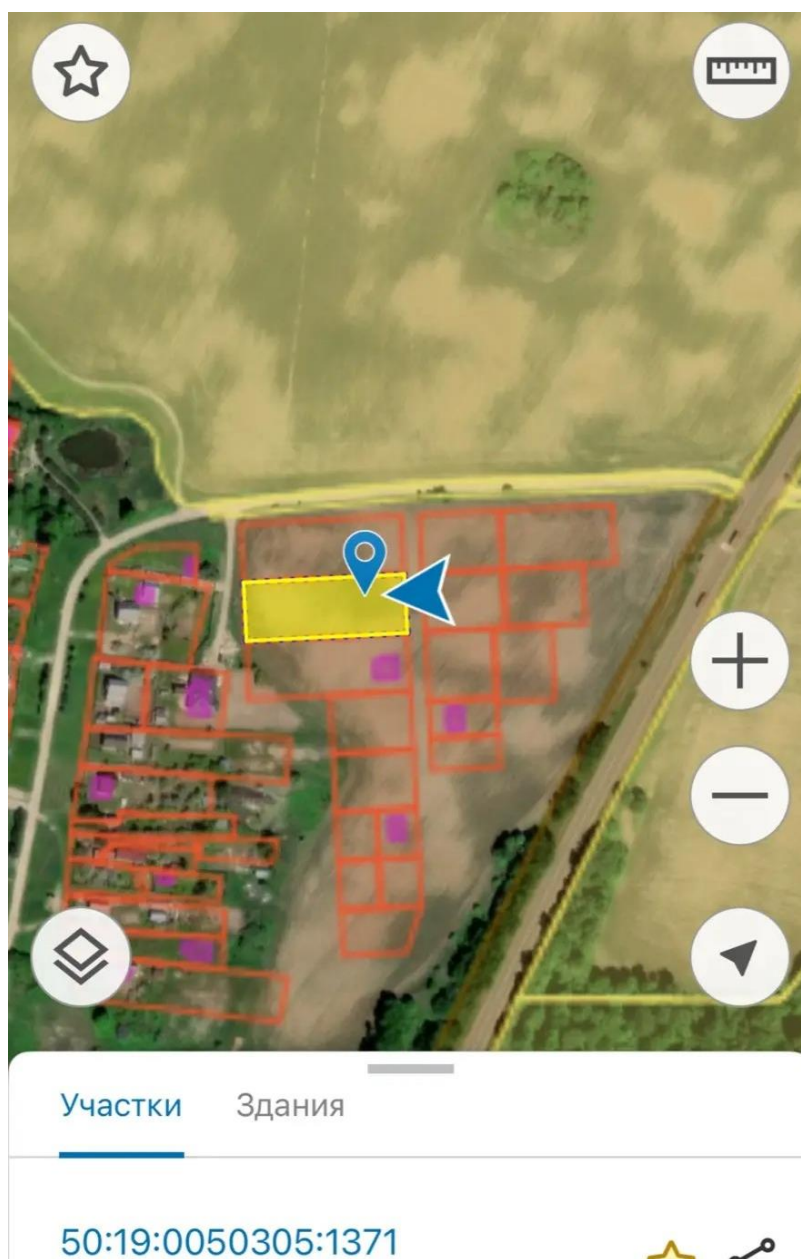


Фото №2



Фото №3



Схематический чертёж земельного участка

8

Геоинформационный портал

Назад в найденные объекты

Земельный участок: 50:19:0050305:1371

Информация

Сервисы

Объекты

Части ЗУ

Состав

Вид объекта недвижимости

Земельный участок

Вид земельного участка

Землепользование

Дата присвоения

27.09.2021

Кадастровый номер

50:19:0050305:1371

Кадастровый квартал

50:19:0050305

Адрес

Российская Федерация, Московская область, Рузский городской округ, деревня Никольское

Площадь уточненная

3 000 кв. м

Статус

Учтенный

Категория земель

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Форма собственности

-

Кадастровая стоимость

1 937 850 руб.

Удельный показатель

645 95 руб./кв. м

Легенда

Активация Windows

Нужно активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

НОПД 2026 00 20 м